

早く売りたい ●買取り●

買取りをご希望されるケースの場合、住み替えや販売活動の時間をかけられない、近所に知れたくない、相続で取得したが住む予定もなく家が古いのでといった理由が多いです。

また、土地や家屋が30年以上の場合、仲介売却より高く売れる場合もございます。



●買取りとは●

不動産会社が直接買取る方法です。資金の目途と引渡期日が確定できます。仲介売却のように販売期間が不要の為1ヵ月以内の決済引渡しも可能です。また決済引渡しの期日も決めれますので買い替えや引っ越し準備もゆっくりと出来たり条件により残置物の撤去も不要となる場合もあります。但し買取業者が買取ったあとにリフォームや家屋の解体、税金等々も発生しますので仲介契約の金額より安くなるケースがほとんどです。目安としては仲介契約の相場の70～80%です。

●弊社では不動産会社にもよるオークションを推奨しております●

いくら早く売りたいと言っても弊社では少しでも高く売って手残りを増やして頂きたいと考えております。

私は不動産業界に20年以上携わっております。今まで多数の不動産業者と取引を行ってきました。買取業者数十社とも繋がりもございます。

買取業者も特色がありマンションを得意としたり戸建・土地・収益物件等それぞれ得意分野がございます。その中で選定し数社へオークション形式で金額提示をしていただき一番高く条件の良い買取業者をご紹介します。

時間をかけず早くそして少しでも高くご成約できる事に努めます。

