

## 住宅ローン返済がしんどい ●任意売却●

時代の変化やここ最近の物価高の影響もあり住宅ローンの支払いが滞ってしまって銀行からの支払いを迫られてる事や競売にかけられる等という場合は任意売却という方法がございます。



### ●任意売却とは●

住宅ローンが滞ると金融機関から一括返済の支払い通知や支払いが不可能と判断されたら競売へ掛けられたりします。

その際、競売サイトへの掲載や新聞等で詳細情報を公開されます。

競売開始まで滞納通知が届いてから約6～9ヶ月で競売開始となります。

競売開始されるまでの間に債権者との交渉により一般的な仲介契約で売却する方法を任意売却といいます。

競売になると相場価格の50～70%で強制的に売却させられ、それでも住宅ローンが返しきれない場合引き続き返済をしていかなければなりません。

任意売却する事で相場価格に近い金額で売却することができて全額返済ができたり引っ越し資金の捻出もできたりします。

※競売にかけられ強制退去となった場合引っ越し資金もご自身で捻出しなければなりません。

**最悪の事態を回避する為、早く対処する事をお勧め致します。**

**まずは弊社へご連絡下さい。**